

Số: /QĐ-UBND

Châu Đốc, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo Tờ trình số 249/TTr-PKTHĐT ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất, tự nguyện trả lại một phần thửa đất của ông Lương Tiến Bé và bà Phan Thị Thu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi một phần thửa đất của ông Lương Tiến Bé và bà Phan Thị Thu tại thửa đất số 77A, tờ bản đồ số 19 (hiện là tờ bản đồ số 187 phường Châu Đốc), diện tích 15,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản (theo Bản trích đo hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên phường Châu Đốc duyệt ngày 06/8/2025) thuộc Giấy chứng nhận số H1482bE do UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 31/8/2005.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng một phần thửa đất và có đơn tự nguyện trả lại đất được quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Lương Tiến Bé và Phan Thị Thu.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, tham mưu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định. Đồng thời, giao toàn bộ hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên phường Châu Đốc để thực hiện việc xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại nếu người sử dụng đất có nhu cầu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định tại Mục 1 Chương XV Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Châu Đốc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Châu Đốc; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các tổ chức và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như mục 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực UBND phường;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Công an phường;
- Phòng KTHTĐT;
- LĐVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, phtan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thành