

Số: QĐ-UBND

Châu Đốc, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Quyết định Sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng cho giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thành phố Châu Đốc;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 256/TTr-PKHTHTĐT ngày 30 tháng 09 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép ông Nguyễn Đức Ngân, sinh năm 1977, CCCD số 089077020613 và bà Lê Ngọc Thi, sinh năm 1980, CCCD số 089180004501; thường trú tại số 214, đường Nguyễn Tri Phương, phường Châu Đốc, An Giang chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 50, diện tích 447,0m² thuộc Giấy chứng nhận số H04672bE.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo hồ sơ địa chính số 50, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên phường Châu Đốc lập ngày 28/7/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thửa đất thuộc đường cộ nội đồng kênh 30/4 (Cuối KDC - Đường Lê Hồng Phong) - Đường loại 4 - **Giá đất vị trí 1: 472.000 đồng/m²** (Vị trí cụ thể theo Phiếu xác định của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc lập ngày 25/7/2025).

Điều 2: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế cơ sở số 8 - tỉnh An Giang chủ trì phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên phường Châu Đốc và cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo và hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực XX thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Ông Nguyễn Đức Ngân và bà Lê Ngọc Thi có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên phường Châu Đốc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên phường Châu Đốc bàn giao đất trên thực địa;

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Châu Đốc kiểm tra việc hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định trước khi trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Châu Đốc, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Châu Đốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Châu Đốc./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- VPĐKĐĐ/CNLPCĐ;
- LĐVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, phtan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thành